



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TERRITORIO (AT)  
SETTORE 6 - SVILUPPO SOSTENIBILE, EDUCAZIONE E FORMAZIONE  
AMBIENTALE, COMPATIBILITA' PAESAGISTICA E DANNO AMBIENTALE**

---

*Assunto il 12/10/2020*

*Numero Registro Dipartimento: 25*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 10376 del 13/10/2020**

**OGGETTO: PRONUNCIA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA EX ART. 167 COMMA 5 E ART. 181 COMMA 1 QUATER DEL D. LGS. N. 42 DEL 2004. DITTA SARICA SALVATORE. COMUNE DI SAN LORENZO RC. .**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

**Vista** la Legge Regionale n. 7 del 13 maggio 1996 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale” ed in particolare: l’art 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;

**Vista** la D.G.R. n. 2661 del 21 giugno 1999 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e dal D.Lgs. 29/93 e successive integrazioni e modificazioni”;

**Visto** il Decreto n. 354 del 24 giugno 1999 del Presidente della Regione recante “separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

**Visto** il Decreto n. 206 del 15 dicembre 2000 del Presidente della Regione recante “D.P.G.R. n. 354 del 24/06/1999, ad oggetto: separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo, da quella della gestione – rettifica;

**Vista** la D.G.R. n. 19 del 5 febbraio 2015 di approvazione della nuova macro struttura della Giunta Regionale;

**Vista** la delibera della G.R. n° 541 del 16 dicembre 2015 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;

**Vista** la D.G.R. n. 271 del 28 settembre 2020 avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta regionale – approvazione modifiche al Regolamento Regionale n.3 del 19 febbraio 2019 e s.m.i.” con la quale sono state apportate modifiche alla struttura organizzativa della Giunta regionale e si è provveduto, tra l’altro, a modificare la previgente composizione funzionale dei Dipartimenti “Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”, “Turismo, Spettacolo e Beni Culturali”, “Sviluppo Economico, Attività Produttive”, “Istruzione e Cultura” e “Ambiente e Territorio”;

**Vista** la DGR n. 286 del 28 settembre 2020 avente ad oggetto “Deliberazione n. 271 del 28 settembre 2020. Individuazione dei Dirigenti Generali e di settore per il conferimento di incarichi di Reggenza” con la quale la Giunta Regionale, ha provveduto - dando atto, nell’elenco ivi allegato sotto la lettera A), degli effetti caducatori prodotti dalla riorganizzazione approvata con DGR n. 271/2020 - all’assegnazione, ai sensi e per le finalità di cui al paragrafo 6 delle direttive approvate con DGR n. 200 del 19 maggio 2014 delle funzioni di reggenza dei Dipartimenti oggetto di riorganizzazione;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione n. 118 del 01.10.2020, con il quale è stato conferito “ai sensi del paragrafo 6 delle Direttive approvate con DGR n. 200/2014, nelle more dell’individuazione del Dirigente titolare all’esito delle procedure previste dalla normativa vigente, l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Tutela dell’Ambiente” al Dott. Gianfranco COMITO, dirigente di ruolo della Giunta della Regione Calabria”;

**Visto** il DDG n. 10084 del 06 ottobre 2020 avente ad oggetto: “DGR 286/2020 Conferimento incarichi di reggenza dei Settori del Dipartimento Tutela dell’Ambiente” con cui è stato conferito l’incarico di dirigente reggente del settore Sviluppo Sostenibile – Educazione e formazione Ambientale – Compatibilità Paesaggistica e Danno Ambientale del Dipartimento Tutela dell’Ambiente all’ Avv. Luciano Finati”;

**Visto** il DDG n. 6875 del 10/06/2019 che ha assegnato al Funzionario Raffaele Perrone la posizione organizzativa denominata: “Coordinamento delle attività in materia di autorizzazioni paesaggistiche di competenza Regionale, sanzioni paesaggistiche e accertamento compatibilità paesaggistica” - incardinata nel Settore n. 6;

**Vista** la Legge Regionale n. 34 del 12 agosto 2002 e s.m.i. e, ritenuta la propria competenza;

**Visto** il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

**Vista** la legge del 15 dicembre 2004, n. 308;

**Vista** la D.G.R. n. 198 del 20 marzo 2006 con cui si è preso atto dei nuovi parametri di calcolo per la valutazione del profitto e del danno ambientale;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale del 30 giugno 2009, n.393 avente ad oggetto: “Approvazione Direttiva:« Ridefinizione delle modalità di applicazione della Legge n. 308/2004 “Delega al Governo per il riordino, il coordinamento e l’integrazione della legislazione in materia ambientale e misure di diretta applicazione” in tema di accertamento e pronuncia della compatibilità paesaggistica per lavori compiuti su beni paesaggistici » Revoca Delibera G. R. n. 379 del 22 Marzo 2005.”.

### **Premesso che:**

- il Comune di SAN LORENZO (RC) ha inoltrato la pratica, per l’accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 167 comma 5 e dell’art. 181 comma 1 – quater del D. Lgs. 42/2004, prodotta dalla Ditta SARICA SALVATORE , acquisita agli atti di questo Dipartimento

con prot. n. 32230 del 01/10/2018, con prot. n. 142823 del 23/04/2018 e prot. n. 354274 del 19/10/2018, per l'applicazione dell'art. 167 del su citato decreto per la realizzazione di una piscina scoperta, dei pilastri in c.a, dei cancelli d'accesso, della recinzione e riqualificazione della area circostante una struttura ricettiva esistente denominata "VILLA KALAZUL";

- la fattispecie in esame rientra tra i casi previsti agli artt. 167, comma 4 e 181, comma 1 – ter del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42;
- a seguito dell'istruttoria procedimentale il fascicolo è stato trasmesso con nota n. 76768 del 22/02/2019 alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, per il richiesto parere, obbligatorio e vincolante, previsto dalla vigente normativa;
- con prot. n. 254305 del 08/07/2019, è stato acquisito agli atti di questo Dipartimento Ambiente il parere favorevole espresso dalla suindicata Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio rilasciato con nota prot. n. 4383 del 19/06/2019 ;
- la pratica veniva, quindi, trasmessa alla struttura deputata alla quantificazione della somma da corrispondere a titolo di danno ambientale, istituita giusto Decreto del Dirigente Generale n. 13325 del 16/11/2018, avente ad oggetto: "Deliberazione di Giunta Regionale n. 393 del 30/6/2009. adempimenti conseguenti, modifica ed integrazione decreto n. 9027 del 21/7/2011 e s.m.i. revoca DDG n. 11190 del 23/09/2016";

**Considerato che:**

- il Gruppo di Lavoro, istituito giusto Decreto n. 13325 del 16/11/2018, ha ritenuto, nella seduta del 25/07/2019, le opere in abuso compatibili con il contesto paesaggistico ed ha determinato l'applicazione dell'indennità pecuniaria per un importo pari ad Euro 3.615,00 (euro tremilaseicentoquindici/00);
- con ordinanza prot. n. 302545 del 02/09/2019, prendendo atto di quanto sopra, si disponeva e ingiungeva alla Ditta SARICA SALVATORE il pagamento, entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento sanzionatorio della somma, comprensiva delle spese di notifica, di € 7,20 (euro sette/20) da versare, sul c/c.p. n. 36028884 intestato alla "Regione Calabria servizio di tesoreria indennità risarcitoria danni ambientali", da rimettere in originale al Dipartimento Ambiente e Territorio, indicando nella causale il capitolo di entrata n. 34020003 e che la somma doveva essere versata ai sensi dell'art. 167 e art. 181 comma 1 quater del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, come modificato dalla Legge del 15/12/2004, n.308, quale indennità risarcitoria per lavori realizzati in assenza e/o difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica;
- nella medesima ordinanza si stabiliva inoltre che il Dipartimento Ambiente e Territorio avrebbe emesso Pronuncia di compatibilità paesaggistica ex D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 previa esibizione e deposito attestante l'avvenuto pagamento delle somme come sopra determinate;

**Preso atto** del parere obbligatorio e vincolante espresso in senso favorevole dalla Soprintendenza Archeologica; Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, con nota prot. n. 4383 del 19/06/2019;

**Vista** l'attestazione dell'avvenuto pagamento di quanto disposto a norma di legge a titolo di sanzione amministrativa per il danno paesaggistico, acquisita agli atti di questo Dipartimento con prot. n. 284427 del 08/09/2020, effettuato in data 25/08/2020 con bonifico bancario COD TRN A102525656201030488144018008IT c/o banca MONTE DEI PASCHI DI SIENA ;

**Rilevato** che in caso di ulteriori lavori, ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 22/01/2004 n. 42, dovrà essere presentato all'Amministrazione competente il relativo progetto per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

**Dato atto:**

- che rimane in capo all'Amministrazione Comunale l'accertamento relativo alla conformità urbanistica delle opere oggetto di sanatoria;
- che rimane in capo all'Amministrazione Comunale l'accertamento e la corrispondenza di quanto espressamente rappresentato dagli elaborati progettuali (grafici, fotografie, relazioni, etc.) con lo stato di fatto dei luoghi;
- che eventuali dichiarazioni false o mendaci rese nel corso del procedimento inficiano la validità del presente provvedimento, salve le sanzioni previste dalla legge;
- che l'accertamento di compatibilità paesaggistica non ha né natura né efficacia di condono edilizio;

- che il presente provvedimento viene adottato fatti salvi i diritti di terzi, i quali rimangono tutelabili ai sensi di legge;
- che i dati e le informazioni progettuali forniti per la gestione procedimentale sono trattati ai sensi del GDPR 679/2016.

### **DECRETA**

per le motivazioni sopra esposte che integralmente si richiamano e costituiscono parte integrante del presente decreto,

- **La Compatibilità Paesaggistica** per i lavori eseguiti dalla Ditta SARICA SALVATORE
- **Di Notificare** il presente provvedimento:
  - a) alla Ditta SARICA SALVATORE ;
  - b) al Comune di SAN LORENZO(RC);
  - c) Soprintendenza Archeologica; Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia.
- **Che** l'accertamento di compatibilità paesaggistica non ha né natura né efficacia di condono edilizio;
- **Di Provvedere** alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BURC, ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, a richiesta del Dirigente Generale di questo Dipartimento.

Si fa presente che la pronuncia di accertamento della compatibilità paesaggistica costituisce atto distinto dal permesso di costruire o dagli altri titoli legittimanti l'intervento, e non esime dall'osservanza di tutte le prescrizioni, vigenti leggi, regolamenti e piani statali, regionali e comunali in ordine alla compatibilità delle opere realizzate.

Avverso il presente decreto è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria entro 60 giorni dalla notifica dello stesso, ovvero, alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**MARINO MAURIZIO**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**FINATI LUCIANO**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

**COMITO GIANFRANCO**  
(con firma digitale)